



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 71 din 18.04.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TAMO KO DEVELOPMENT S.R.L.** prin **Mihai Schmidt**, cu sediul în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor, nr. 26, Camera 2, județul Timiș, pentru: **"P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CORP C1 ȘI CORP C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE"** în comuna Apahida, strada Libertății, nr. 39A-41, județul Cluj înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 3380/10.02.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 6408/09.03.2022 și nr. 9928/04.04.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 499/145 din 24.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului de amplasament nr. 53588/DC/BT/15.12.2021, emis de COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.;
- a Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;
- a Avizului prealabil de oportunitate nr. 003/2021 emis de Comuna Apahida;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CORP C1 ȘI CORP C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE" în comuna Apahida, strada Libertății, nr. 39A-41, județul Cluj, titulari: **S.C. TAMO KO DEVELOPMENT S.R.L.** - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 1251 din 07.12.2021 emis de Comuna Apahida: terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al persoanelor juridice; folosința actuală a terenului: arabil și fâneată.

Propune: **"P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CORP C1 ȘI CORP C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE" în comuna Apahida, strada Libertății, nr. 39A-41, județul Cluj:**

- Destinația stabilită prin PUG Apahida: zona unităților industriale, servicii și depozitare UTR Idp1;

- **S zonă studiată și reglementată = 5.977,00 mp**
 - în prezent : UTR Idp1 –Unități de producție propuse;
 - se propune: UTR CT –Zona dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism
- **Bilanț teritorial existent:**
 - Suprafața construită - 68,00 mp;
 - Platforme carosabile și pietonale - 85,00 mp;
 - Spații verzi amenajate pe sol natural - 5.824,00 mp;
- **Bilanț teritorial propus:**
 - Suprafața construită - 3.010,90 mp;
 - Regim de înălțime propus - P+1 și H max -15 m;
 - Platforme carosabile - 2.081,20 mp;
 - Circulații pietonale - 104,70 mp;
 - Spații verzi amenajate pe sol natural - 780,20 mp;
 - Locuri de parcare (estimate) - 51 locuri.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: constituirea unei zone de comerț, contribuind la conturarea unui pol de spații comerciale și servicii la periferia localității Apahida.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: Nu e cazul.
 - b) *natura cumulativă a efectelor*: Nu e cazul.
 - c) *natura transfrontieră a efectelor*: Nu e cazul.
 - d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: Nu e cazul.
 - e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: Nu e cazul.
 - f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Nu e cazul.
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: Nu e cazul.
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: Nu e cazul.
 - g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 30.03.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 04.03.2022 și 07.03.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 04.04.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
consilier Nicolae DURA

- la data de 18.04.2022, ora 15:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

